

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PŮJČOVNY

(dále jen „VPP“)

### I. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto všeobecné podmínky půjčovny upravují právní vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem vznikající v souvislosti s pronájmem Obytného vozu, či souboru movitých věcí označených ve Smlouvě o nájmu společně „Předmět nájmu“.

1.2. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavírají Smlouvu o nájmu jejímž obsahem je sjednání konkrétních podmínek nájmu Předmětu nájmu. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním Všeobecných podmínek půjčovny přednost.

### II. Předání a vrácení předmětu nájmu a místo užívání předmětu nájmu

2.1. Předmět nájmu předá Pronajímatel Nájemci první den doby trvání nájmu nejdříve v čase uvedeném ve Smlouvě na adrese Jiříkovská 1784/11, 664 51 Šlapanice.

2.2. Pronajímatel při předání Předmětu nájmu Nájemci předvede, že Předmět nájmu i jeho příslušenství jsou funkční a seznámí Nájemce s pravidly pro zacházení s Předmětem nájmu. Předání Předmětu nájmu Nájemci trvá nejméně 60 minut.

2.3. Nájemce je povinen odevzdat Předmět nájmu včetně jeho příslušenství Pronajímateli v místě, kde jej převzal, poslední den doby trvání nájmu nejpozději v čase pro vrácení stanoveném ve Smlouvě. Odevzdání Předmětu nájmu Pronajímateli trvá nejméně 30 minut.

2.4. Užití ustanovení § 2320 občanského zákoníku se vylučuje.

2.5. Neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli po uplynutí nájemní doby a užívá-li nájemce Předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby, nedojde tím k prodloužení sjednané doby trvání nájmu a neplatí, že Smlouva byla znovu uzavřena za stejných podmínek.

2.6. Dojde-li na základě dohody mezi Smluvními stranami k prodloužení doby trvání nájmu, bude nájemné účtováno denní sazbou uvedenou ve Smlouvě. Pronajímatel je oprávněn započíst nájemné za dohodnuté prodloužení doby trvání nájmu na složenou Kauci.

2.7. Nájemce je oprávněn s Obytným vozem vycestovat do zemí Evropské unie a do Švýcarska, Norska či Lichtenštejnska.

### III. Nájemné, Kauce a definice rozšířených služeb

3.1. Nevyzvedne-li si Nájemce Předmět nájmu první den doby trvání nájmu v dohodnutém místě a čase, nebo dojde-li z důvodů na straně Nájemce k předčasnému ukončení nájmu Předmětu nájmu, či stane-li se Předmět nájmu z důvodů na straně nájemce nepoužitelný např. z důvodu jeho nepojízdnosti, havárie či jiné pojistné události, odcizení Předmětu nájmu, jeho části, či jiné škodní události apod., nemá tato skutečnost vliv na výši sjednaného Nájemného a Nájemce je povinen uhradit Nájemné za celou dohodnutou dobu trvání nájmu a Pronajímatel není povinen již přijaté Nájemné vracet.

3.2. Náklady hrazené Nájemcem nad rámec Nájemného jsou mj. náklady na spotřebované pohonné hmoty a kapalné aditivum AdBlue, náklady na zahraniční dálniční známky, poplatky za průjezd a mýtné, náklady na opravy defektů pneumatik, nadměrné opotřebení vozu a pokuty od policie či jiných orgánů.

3.3. Nájemcem uhrazená Kauce nebude úročena.

3.4. Pronajímatel je oprávněn na složenou Kauci započíst dlužné nájemné, spoluúčast pojištění a vzniklou škodu, účelně vynaložené náklady na odstranění škod vzniklých na předmětu nájmu či příslušenství či v souvislosti se ztrátou Předmětu nájmu, či jeho části v době užívání Předmětu nájmu

Nájemcem, nároky na náhradu škod, nebo sankce, na něž vznikne Pronajímateli nárok ze Smlouvy a dle těchto Všeobecných podmínek půjčovny.

3.5. Pronajímatel je oprávněn Kauci použít rovněž na případnou náhradu škod spojených s likvidací jiných poškození vzniklých v době nájmu. Jiným poškozením se rozumí takové poškození Předmětu nájmu, na které se nevztahuje pojištění Obytného vozu. Poškozené díly se hradí v plné výši dle ceníku dodavatele včetně ceny práce za uvedení Předmětu nájmu v předchozí stav.

3.6. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci paušální poplatek za zprostředkování opravy škody způsobené Nájemcem ve výši až 5.000 Kč za každé poškození, případně účelně vynaložené náklady na zajištění opravy.

3.7. V případě, že škoda na Předmětu nájmu a účelně vynaložené náklady s spojené s jejím odstraněním jsou vyšší než složená Kauce, je Nájemce povinen škodu a náklady s ní spojené uhradit do celkové výše, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne vyúčtování předloženého Pronajímatelem Nájemci.

3.8. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu a odevzdání Předmětu nájmu složenou Kauci Nájemci buď vrátit, nebo vyúčtovat a vrátit její zůstatek po jejím započtení proti pohledávce Pronajímatele dle Smlouvy či Všeobecných podmínek půjčovny.

3.9. Pronajímatel je oprávněn zadržet Kauci do doby odstranění škod vzniklých na Předmětu nájmu, nebo alespoň do doby vyčíslení přesné výše škody.

3.10. Servisní poplatek sjednaný ve Smlouvě zahrnuje tyto úkony přípravy Předmětu nájmu pro Nájemce: kontrolu, případně dočištění vozidla, dolítí kapaliny do ostřikovačů, dolítí min. 5l kapalného aditiva AdBlue, kontrola dalších kapalin, výměna min. 1 plné plynové láhve za plnou, kapsle do WC a rozkladový toaletní v množství dle sjednané doby nájmu, školení a poučení před převzetím, administrativa.

3.11. Poplatek za úklid, pokud je sjednaný ve Smlouvě, zahrnuje úklid běžného znečištění předmětu nájmu, přičemž běžným znečištěním se rozumí vysátí běžného množství nečistot, setření ploch utěrkou, likvidace běžného množství odpadků, atd. Běžným znečištěním není takové znečištění, k jehož odstranění je potřeba tepovač, či jiné přístroje vyjma běžného vysavače. Běžný úklid také nezahrnuje čištění fekální nádrže WC. Tuto službu lze sjednat nejpozději 48 hod. před koncem sjednané doby nájmu.

3.11. Bezhotovostní platby Smlouvy a VPP se považují za uhrazené připsáním na účet pronajímatele.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Nájemce se zavazuje se zacházet s Předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby Pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo k poškození, ztrátě nebo zničení Předmětu nájmu, či jeho části, nebo újmě na cizím majetku, a zavazuje se Předmět nájmu používat pouze pro účely, k nimž je určen.

4.2. Nájemce je povinen bezodkladně informovat Pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu a Předmět nájmu okamžitě odstavit mimo provoz, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. V případě nutnosti provedení opravy Předmětu nájmu na cestě se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli ihned informace nezbytné k zajištění kvalifikované opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení situace, případně poskytnout veškerou nutnou součinnost k převozu Předmětu nájmu do autorizovaného servisu.

4.3. Obytný vůz je oprávněn řídit pouze nájemce nebo osoba, která dosáhla věku minimálně 21 let, je držitelem platného řidičského oprávnění skupiny B po dobu minimálně 3 roky, a je uvedena jako další osoba oprávněná k řízení Obytného vozu ve Smlouvě.

4.4. Obytný vůz nesmí být použit ke sportovním, či soutěžním účelům, k přepravě jiného nákladu než osobních věcí posádky vozidla, nebo jako tažné vozidlo jiného vozidla. Nájemce je povinen dodržovat pravidla silničního provozu a povolenou rychlost jízdy s Obytným vozem.

4.5. Při odstavení Předmětu nájmu je Nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení, zejména tím, že jej nikdy neponechá nastartovaný či neuzamčený, nikdy neponechá klíče v opuštěném vozidle, atd.

- 4.6. Opravu Předmětu nájmu na cestě, nebo jeho převoz, stejně jako náhradní ubytování Nájemce a jeho posádky, popř. jejich přepravu zajistí Pronajímatel s využitím asistenčních služeb pojištění Obytného vozu. Náklady na služby sjednané přímo Nájemcem bez předchozí dohody s Pronajímatelem není Pronajímatel povinen Nájemci uhradit.
- 4.7. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě, vyjma jeho užívání (ne řízení) posádkou vozidla cestující s Nájemcem.
- 4.8. V Obytném voze je přísně zakázáno:
- 4.8.1. kouřit, a to ani IQOS či vaporizéry;
  - 4.8.2. používat hořící vonné tyčinky, svíčky, prskavky a jiné hořlaviny;
  - 4.8.3. přechovávat či přepravovat zvířata;
  - 4.8.4. vařit za jízdy a používat plynové přístroje, či s nimi za jízdy jakkoli manipulovat (za jízdy musí být plynové lahve uzavřeny);
  - 4.8.5. provádět jakékoliv změny či úpravy Předmětu nájmu či jeho příslušenství (mj. polepování, vrtání, šroubování, atd.) a manipulovat s počítadlem kilometrů, popř. s obsahem nádrže;
- 4.9. Nájemce je dále povinen:
- 4.9.1. dodržovat v Obytném voze zásady provozní a osobní hygieny a zajistit jejich dodržování i s ním cestující posádkou (mj. se zavazuje lůžka opatřit vlastním ložním prádlem),
  - 4.9.2. stáhnout markýzu při větru, dešti, krupobití nebo při vzdálení se od obytného vozu, aby nedošlo k jejímu poškození. Při vysunování markýzy musí být od vzdálenosti 60 cm od vozu do plné délky po celou dobu vysunování podepřena nožkami. V případě poškození markýzy, nebo Obytného vozu v místě uchycení markýzy hradí Nájemce škodu v plné výši.
  - 4.9.3. zakoupit novou lékárničku či hasicí přístroj v případě, že je v době trvání nájmu jakkoli použije,
- 4.10. Nájemce bere na vědomí, že Obytný vůz je havarijně pojištěn se spoluúčastí 30.000,- Kč. V případě pojistné události bude tato částka započtena oproti Kauci.
- 4.11. V případě vzniku pojistné události, která nebude hrazena z pojištění Obytného vozu, např. v důsledku zaviněného jednání nájemce (pojistná událost v souvislosti se spácháním přestupku či trestného činu, škoda vzniklá v zemi do které není dovoleno vycestovat dle těchto VPP), či osob, které s ním předmět nájmu užívaly, je Nájemce povinen takto vzniklou škodu uhradit v plné výši.
- 4.12. V případě nehody je Nájemce povinen neprodleně informovat policii a Pronajímatele, vyplnit záznam o nehodě a nehodu vhodným způsobem zadokumentovat (např. pořízením fotodokumentace). Dále je Nájemce povinen zapsat jmenovitě účastníky nehody, či svědky, včetně jejich adres a kontaktních údajů, telefon apod.
- 4.13. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli i veškeré škody vzniklé za doby užívání předmětu nájmu nájemcem následkem okolností, které se přičítají Nájemci (nezamčené a nezabezpečené vozidlo, otevřená okna vozidla při dešti, parkování vozidla v bouři v blízkosti stromů, parkování na odlehlém místě apod.), a to v plné výši, nebo ve výši snížené o plnění pojišťovny, pokud pojišťovna tyto škody, či jejich část Pronajímateli uhradila.
- 4.14. V případě škody vzniklé odcizením Obytného vozu, jeho části či příslušenství či v případě škody vzniklé vandalismem je Nájemce povinen neprodleně informovat policii a zajistit sepsání protokolu o události pro pojišťovnu.
- 4.15. V případě, že krytí škodní události bude pojišťovnou odmítnuto z důvodu nedostatečné dokumentace z místa události zajištěné Nájemcem, v době kdy se událost stala (např. neohlášení události policii), je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli škodu v plné výši.
- 4.16. Nájemce je povinen uhradit škodu dle bodu 4.11., 4.13. a 4.15. těchto VPP do 7 (sedmi) dnů ode dne vyúčtování předloženého Pronajímatelem Nájemci.
- 4.18. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci paušální poplatek za úkony spojené s uplatněním škody způsobené Nájemcem u pojišťovny ve výši až 5.000 Kč, případně další prokazatelně vynaložené náklady na zajištění opravy.
- 4.19. V případě, že Obytný vůz bude nepojízdný, je Nájemce povinen Předmět nájmu vhodným způsobem zabezpečit před dalším případným poškozením, vniknutím cizích osob, nebo krádeží.

4.20. V případě nehody, odcizení, nebo poškození předmětu nájmu způsobené Nájemcem, vyšší mocí či vandalismem v době trvání nájmu nemá Nájemce nárok na vrácení nájemného za dobu po kterou nebude možné Předmět nájmu užívat, ani na jinou formu kompenzace ze strany Pronajímatele.

4.21. V případě nepojízdnosti či závažné poruchy předmětu nájmu v trvání déle než 24 hodin, vzniklé bez zavinění Nájemce, znemožňující užívat práva Nájemce dle Smlouvy, je sjednána sleva na nájemném za každých 24 hodin odpovídající sjednané denní sazbě.

4.22. V případě menších poruch jako je např. porucha lednice, boileru, osvětlení, TV, klimatizace, apod., není Pronajímatel povinen poruchu odstranit ihned v době trvání nájmu.

4.23. V případě vady Předmětu nájmu vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, není Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci jinou věc sloužící těmto účelům.

4.24. Obytný vůz je z bezpečnostních důvodů vybaven lokalizátorem pro sledování polohy. Nájemce je povinen tuto skutečnost strpět a nesmí lokalizátor odpojit, či jinak omezit jeho funkci. V případě deaktivace lokalizátoru je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitými účinky a žádat vrácení Předmětu nájmu.

4.25. V případě, že součástí Předmětu nájmu je i nájem elektrických koloběžek je Nájemce povinen seznámit se s podmínkami jejich užívání v zemi, kde je bude používat, a řídit se jimi.

## **V. Smluvní pokuty**

5.1. Nájemce se povinen uhradit Pronajímateli:

5.1.1. v případě, že nájemce překročí čas odevzdání Předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši až 1.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení;

5.1.2. v případě, že nájemce nevrátí Předmět nájmu, nebo nezajistí vrácení Předmětu nájmu poslední den trvání doby nájmu smluvní pokutu až 10.000 Kč za každý započatý den prodlení;

5.1.3. v případě vrácení znečištěného Předmětu nájmu bez předchozího sjednání služby „Běžný úklid“, nebo při vrácení Předmětu nájmu silně znečištěného (potřeba čištění jiným přístrojem, než běžným vysavačem za sucha, atp.) smluvní pokutu ve výši až 5.000,- Kč; Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu dodatečných nákladů na úklid (služby specializované firmy na čištění interiérů vozidel a pod.)

5.1.4. v případě vrácení Předmětu nájmu s nevyprázdňenou a nevypláchnutou fekální nádrží WC smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč;

5.1.5. v případě ztráty OTP, RZ, či klíčů od obytné části smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a v případě ztráty startovacího klíče smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč; Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu ušlého zisku (nemožnost pronájmu Obytného vozu bez OTP, či RZ do prvního úředního dne MěÚ Šlapanice).

5.1.6. v případě porušení ujednání dle bodu 4.8. těchto Všeobecných podmínek půjčovny smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;

5.2. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem vzniku práva na smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

6.1. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit před předáním Předmětu nájmu:

6.1.1. jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně Nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že Nájemce nebude řádně a včas plnit závazky ze Smlouvy, zejména bude-li zjištěno, že Nájemce uvedl v podkladech pro uzavření Smlouvy nepravdivé údaje;

6.1.2. neuhradí-li Nájemce sjednané zálohy na Nájemné či sjednanou Kauci dle Smlouvy, způsobem a ve lhůtách ve Smlouvě dohodnutých;

6.1.3. stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným ke Smlouvou ujednanému účelu, či v případě, že se objeví zákonná překážka u Pronajímatele či z důvodů vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2. OZ.

6.2. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele dle bodu 6.1.1. a 6.1.2. nemá Nájemce nárok na jakékoliv plnění ze strany Pronajímatele a Nájemce je povinen uhradit Nájemné za celou dohodnutou dobu trvání nájmu, přičemž Pronajímatel není povinen již přijatou zálohu na Nájemné vracet.

6.3. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele dle bodu 6.1.3. vrátí Pronajímatel Nájemci již přijatou zálohu na Nájemné bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů.

6.4. Odstoupí-li od Smlouvy Nájemce, je povinen uhradit Pronajímateli odstupné, a to následovně:

6.4.1. v případě odstoupení od smlouvy 30 dní a více před začátkem doby trvání nájmu činí odstupné 50% celkové ceny sjednaného Nájemného;

6.4.2. v případě odstoupení od smlouvy 29 až 15 dní před začátkem doby trvání nájmu činí odstupné 75% celkové ceny sjednaného Nájemného;

6.4.3. v případě odstoupení od smlouvy 14 dní a méně před začátkem doby trvání nájmu a méně nebo v den začátku doby trvání nájmu, činí odstupné 100% ceny sjednaného Nájemného;

6.5. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Nájemce je pronajímatel oprávněn jednostranně započíst již přijatou zálohu na nájemné na odstupné.

6.6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

6.7. Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne následujícího po začátku platnosti Smlouvy formou jednostranného právního jednání (například e-mailem, nebo dopisem). Může k tomu použít vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy uložený na webu [www.bydlibus.cz](http://www.bydlibus.cz) na stránce Často kladené dotazy. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Písemnosti s předmětem této smlouvy související budou smluvní strany mezi sebou primárně doručovat prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na emailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě změny emailové adresy je smluvní strana, u níž tato změna nastala, povinna bezodkladně informovat druhou smluvní stranu o této změně a sdělit jí novou kontaktní emailovou adresu, a to až do doby vypořádání všech závazků ze Smlouvy či těchto VPP plynoucích.

7.2. Smluvní strany jsou povinny sdělovat si každou změnu svého sídla, nebo trvalého bydliště, a to až do doby vypořádání všech závazků ze Smlouvy či těchto VPP plynoucích. V případě odeslání písemnosti související s předmětem Smlouvy v listinné formě se písemnost považuje za doručenu v poslední den úložní lhůty, i když si ji adresát nevyzvedne, nebo odmítne její převzetí.

7.3. Bude-li jakékoliv ustanovení Smlouvy nebo těchto VPP shledáno soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy či z těchto VPP a ostatní ustanovení Smlouvy či těchto VPP budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy či těchto VPP. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

7.4. Tyto Všeobecné podmínky půjčovny jsou platné od 1. května 2022 do jejich aktualizace. V případě aktualizace Všeobecných podmínek půjčovny v době trvání Smlouvy je Pronajímatel povinen Nájemce o změně informovat. V případě nesouhlasu se změnou VPP je Nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit bez odstupného do 3 dnů ode dne oznámení změny VPP.

----- o -----